



**Andres Pedriks**, Courtier immobilier  
**ROYAL LEPAGE ELITE**  
 Agence immobilière  
 443, boul. Beaconsfield  
 Beaconsfield (QC) H9W 5Y1  
<http://www.mellorgroup.ca>

514-892-6547 / 514-697-9181  
 Télécopieur : 514-697-9499  
 apedriks@royallepage.ca



**No Centris** 24100772 (En vigueur)



**2 450 000 \$**

**339 Boul. Beaconsfield  
 Beaconsfield  
 H9W 4A6**

**Région** Montréal  
**Quartier** Bearepaire (Sud Ouest)  
**Près de** Brookside  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2017
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	68 X 43 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	4 510,08 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2018)
<b>Dimensions du terrain</b>	85 X 117,8 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	10 000 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	180 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	4915334	<b>Signature de l'acte de vente</b>	180 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	11 180 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	339 100 \$	<b>Scolaires</b>	1 346 \$ (2020)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	1 221 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 560 100 \$	<b>Total</b>	12 526 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	18	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Entrée principale	20,3 X 7,10 p	Bois/Tuiles		
RDC	Vestibule	13,3 X 10 p	Bois		
RDC	Salon	20,5 X 16 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	14 X 12,3 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	28,6 X 15 p	Bois	Inclus dinette/bar à café	
RDC	Bureau	14,11 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	20 X 14,1 p	Bois		
2	Salle de bain du maître	13,9 X 13,9 p	Tuiles	Douche double, bain séparé	
2	"Walk-in" du maître	12 X 12 p	Bois	ébénisterie sur mesure + île	
2	Chambre à coucher	13 X 13 p	Bois	Ensuite + "walk-in"	
2	Chambre à coucher	13 X 11,4 p	Bois	Ensuite + "walk-in"	

2	Hall d'entrée	21 X 7,5 p	Bois
2	Salle de lavage	11,4 X 7,10 p	Tuiles
SS1	Salle familiale	19,3 X 11 p	Plancher flottant
SS1	Boudoir	14,2 X 13,8 p	Plancher flottant
SS1	Gym	18,2 X 13,7 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	15,3 X 13,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	12,6 X 12,4 p	Plancher flottant

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Bois, Brique	<b>Allée</b>	Pavé uni
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	salle de lavage (2e niveau)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale, Générateur	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Réfrigérateur, four mural, four à vapeur, lave-vaisselle, réfrigérateur à vin, plaque de cuisson à induction, micro-ondes, 2 laveuses, 2 sècheuses, ouvre-porte de garage électrique

## Exclusions

Réservoir de propane

## Remarques - Courtier

Cette maison vous coupera le souffle. Nous avons l'honneur de présenter une maison d'un style si haut et d'un design si sophistiqué. Idéalement situé près du parc centenaire, centre de loisirs, club nautique, bibliothèque, école, église, commerces et village. Une visite vous laissera entièrement fasciné.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-56123

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

ROYAL LEPAGE ELITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.